

Số: *165*/TB-CCTHADS

Mường Khương, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2019/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2019 của TAND huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 07/10/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2019 của TAND huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai; Bản án số 12/2020/DS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2020 của TAND tỉnh Lào Cai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 128/QĐ-SCBSBA ngày 28/5/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 132/QĐ-SCBSBA ngày 02/6/2020 của TAND tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 20/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản để kê biên, xử lý ngày 27/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá trị tài sản đã kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 27/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Thông báo kết luận số 59/TB-VP ngày 16/11/2021 của Trưởng Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định, xác định giá các tài sản, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương.



Địa chỉ: Số nhà 137, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thứ nhất: Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 1.270,79 m² tại thửa đất số: 1128, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng đất đến tháng 02/2057; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BG 955708, số vào sổ CH 00025/QSDĐ/1841/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 27 tháng 8 năm 2012.

- **Quyền sử dụng đất thứ hai:** Diện tích: 2.309,0 m², địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 8/2062; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BG 955751, số vào sổ CH 00036/QSDĐ/136/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 22 tháng 10 năm 2012. Tài sản đang thế chấp tại Agribank Việt Nam – Chi nhánh huyện Bát Xát Lào Cai II theo Hợp đồng tín dụng số 8803LAV202001888 ngày 30/9/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19092013 HĐTC ngày 19/9/2013.

- **Quyền sử dụng đất thứ ba:** Diện tích 2.289,9 m², địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/12/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BP 717458, số vào sổ CH 00061/QSDĐ/404/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 31 tháng 12 năm 2014. Tài sản đang thế chấp tại Agribank Việt Nam – Chi nhánh huyện Bát Xát Lào Cai II theo Hợp đồng tín dụng số 8803LAV202001888 ngày 30/9/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 24122016 ngày 24/12/2016.

- **Quyền sử dụng đất thứ tư:** Diện tích đất thực tế đang sử dụng 1.354,7 m², địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/12/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Ngọc Văn (ngày 31/7/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu) số phát hành BP 717457, số vào sổ CH 00060/QSDĐ/404/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 31 tháng 12 năm 2014. Tài sản đang thế chấp tại

Agribank Việt Nam – Chi nhánh huyện Bát Xát Lào Cai II theo Hợp đồng tín dụng số 8803LAV202001888 ngày 30/9/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 022018 ngày 05/02/2018.

*** Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:**

- 01 (một) nhà hải quan: Loại nhà xây cấp IV;
- 01 (một) nhà cột sắt mái tôn: Loại nhà cột sắt, mái làm bằng tôn, loại nhà bán kiên cố;
- 01 (một) nhà ở công nhân: Loại nhà xây cấp IV;
- 01 (một) nhà không tường lợp mái tôn, vách kính: Loại nhà bán kiên cố;
- 01 (một) nhà điều hành công nhân: Loại nhà xây cấp IV;
- 01 (một) nhà bếp mái tôn không tường: Bếp mười tường 4 xung quanh,
- 01 (một) hiên mái tôn trải dài theo 03 nhà: nhà ở công nhân, nhà không tường lợp mái tôn, vách kính và nhà điều hành công nhân;
- 02 (hai) nhà bảo vệ: Loại nhà cấp III mái bằng;
- 03 (ba) nhà vệ sinh tường chịu lực: Loại nhà xây đổ mái bằng;
- 01 (một) bể nước;
- 01 (một) khung đỡ téc nước;
- 39,3 m tường rào xây bằng gạch chỉ và 232,1 m tường rào xây bằng gạch bê tông;
- Cổng ra vào: 01 (một) cổng vào, 01 (một) cổng ra: Làm bằng tôn, khung sắt;
- 01 (một) giếng khoan;
- 34 (ba mươi tư) cây sao đen;
- 01 (một) cây xoài;
- 04 (bốn) cây lộc vùng;
- 04 (bốn) cột điện thép.

Địa chỉ nhà và đất: Thôn Pạc Bo, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để thẩm định giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, các khoản chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp phép hoặc động, công bố;

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý...



Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 17/11/2021 đến hết ngày 19/11/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, địa chỉ: Số nhà 137, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)

Điện thoại liên hệ: Đ/c Nguyễn Mạnh Hùng phụ trách hồ sơ, ĐT: 0943.154.686

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THA dân sự tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng